

## Großer gepflegter Fischteich!



|                               |                             |              |                           |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26594                       | <b>Lage:</b> | Nordöstliches Weinviertel |
| <b>Ort / Region:</b>          | Bernhardsthal - Katzelsdorf |              |                           |
| <b>Kaufpreis (in Euro):</b>   | auf Anfrage                 |              |                           |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 126.834 m <sup>2</sup>  |              |                           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust               |              |                           |

### Kurzbeschreibung

Dieser schöne Fischteich wird nur gemeinsam mit 26595 verkauft.

### Detailbeschreibung

Dieser Teich passt sich in die schöne Landschaftsumgebung bestens an. Darüber hinaus stellt der Teich ein wichtiges Ökosystem für die Region dar, die für Tier und Pflanzenarten Ersatzlebensräume bieten. Aufgrund seiner Lage hat er ein hohes Potential Hochwasserereignisse zu mildern. Der Teich wird bis jetzt für die Fischzucht genutzt.

### Ausstattung

Gespeist wird der Teich durch einen Bach.



Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

